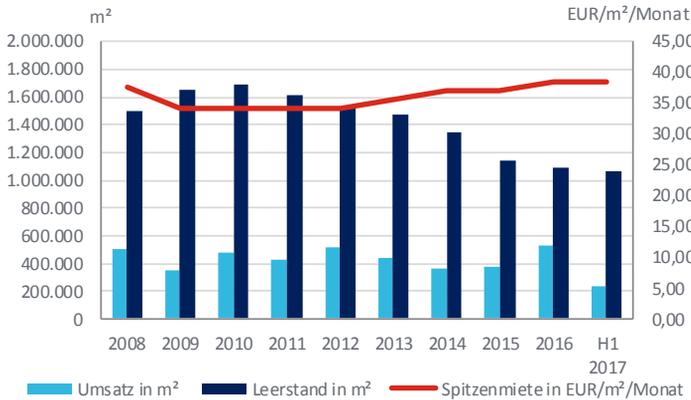




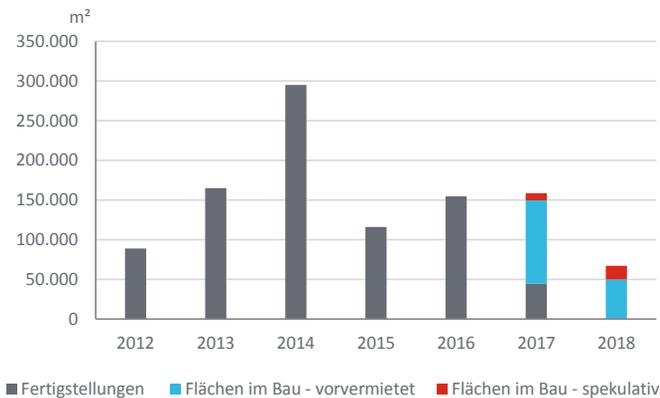
BÜROMARKT FRANKFURT H1 2017



Überblick

Der Frankfurter Büromarkt blickt auf ein starkes erstes Halbjahr zurück. Mit einem Vermietungsvolumen von 232.000 m² wurde das gute Vorjahresergebnis um 6,4 % übertroffen. Bemerkenswert ist, dass der hohe Flächenumsatz ohne großflächige Mietvertragsabschlüsse erzielt wurde. Das Leerstandsvolumen sinkt weiter. Das erste Mal seit 15 Jahren wird die Leerstandsrate unter 9 % notiert. Die Kombination aus hoher Flächennachfrage und sinkendem Leerstand lässt die Mietpreise vor allem in den zentralen Lagen nach oben tendieren. Die Spitzenmiete ist gegenüber dem Vorjahr um 2,7 % auf EUR 38,50 pro m²/Monat gestiegen.

Baufertigstellungsvolumen



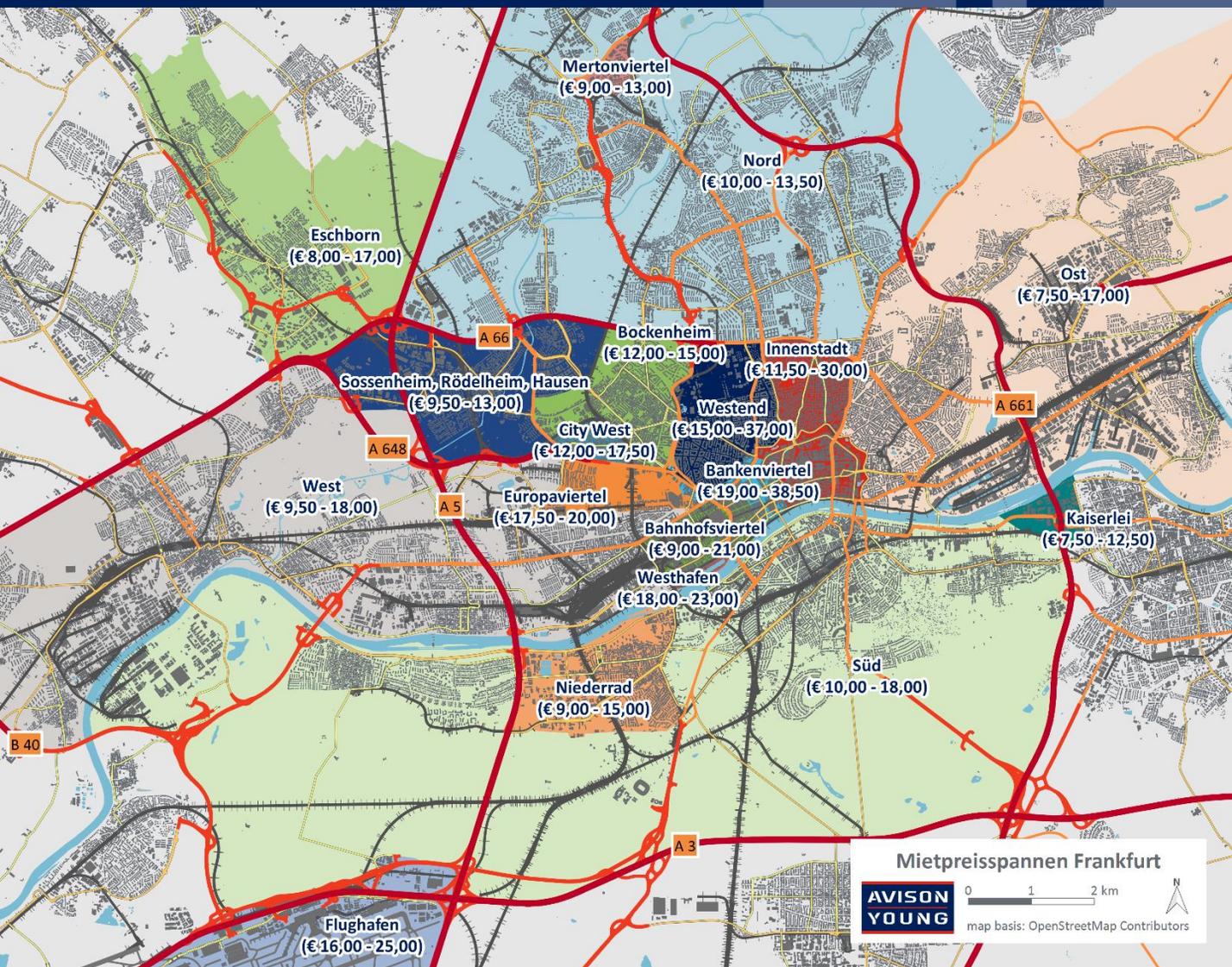
KENNZAHLEN

Marktgebiet Frankfurt*

Flächenumsatz	232.000 m ²
Leerstand	1.059.000 m ²
Leerstandsquote	8,8 %
Fertigstellungen	44.700 m ²
Flächen im Bau	253.000 m ²
Spitzenmiete	38,50 EUR/m ² /Monat
Spitzenrendite (NAR)	3,60 %

FRANKFURT

Einwohner (12-2016)	729.624
Arbeitslosenquote (06-2017)	5,7 % (Dtl. 5,5 %)
Gewerbsteuerhebesatz	460 %



Ausblick

- Der Frankfurter Büromarkt steuert auf eine lebhafte zweite Jahreshälfte 2017 zu.
- Mehrere Unternehmen sind mit Großgesuchen im Markt unterwegs und es wird damit gerechnet, dass diese noch 2017 zu einem erfolgreichen Abschluss geführt werden. Darüber hinaus ist die Büroflächennachfrage generell hoch.
- Aktuell sind mehr als 70 % der im Bau befindlichen Projekte vorvermietet. Weitere Flächen werden noch vor Baufertigstellung vom Markt absorbiert werden. Insgesamt wird die hohe Nachfrage den Leerstandsabbau weiter beschleunigen.
- Im gesamten Marktgebiet tendieren die Mieten nach oben. Die Spitzenmiete wird bis zum Jahresende 2017 weiter steigen.
- Nicht zuletzt vor dem Hintergrund, dass Frankfurt wohl der größte Gewinner des Brexits sein wird, ist ein Vermietungsvolumen jenseits der 600.000 m²-Marke wahrscheinlich.

Quellen: Thomas Daily, Bundesagentur für Arbeit, Destatis, Stadt Frankfurt am Main, Avison Young

Avison Young - Germany GmbH

Neue Mainzer Straße 28
60311 Frankfurt am Main

Inga Schwarz Head of Research Germany
Tel: +49 40 360 360 41 | inga.schwarz@avisonyoung.com

Michael Horn Head of Occupier Solution Germany
Tel: +49 69 962 443 113 | michael.horn@avisonyoung.com

Najia Aarab Head of Office Leasing Frankfurt
Tel: +49 69 962 443 104 | najia.aarab@avisonyoung.com



avisonyoung.de