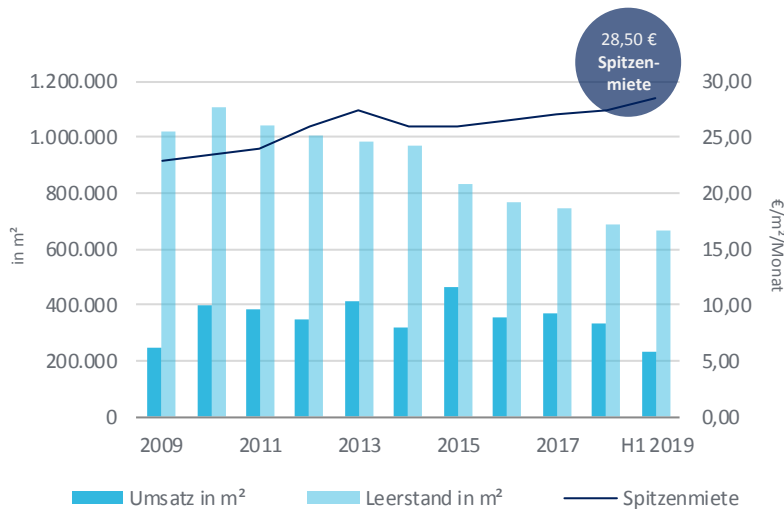


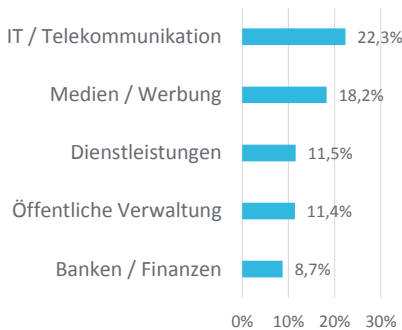
Flächenumsatz, Leerstand und Spitzenmiete



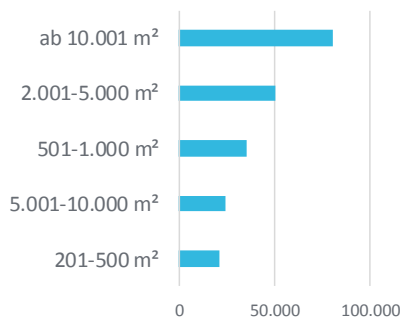
Flächenumsatz	235.000 m²
Leerstand	670.000 m²
Leerstandsquote	7,1 %
Fertigstellungen	75.000 m²
Flächen im Bau	257.600 m²
Spitzenmiete	28,50 €/m²/Monat
Durchschnittsmiete	15,50 €/m²/Monat
Spitzenrendite (NAR)	3,10 %

*Marktgebiet = Stadt Düsseldorf, Neuss, Ratingen

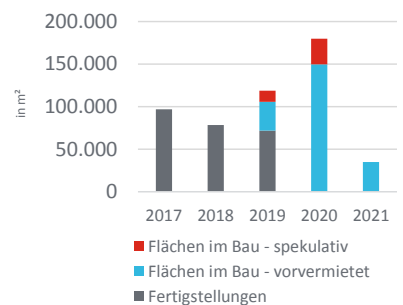
Branchen



Flächengröße



Baufertigstellungen

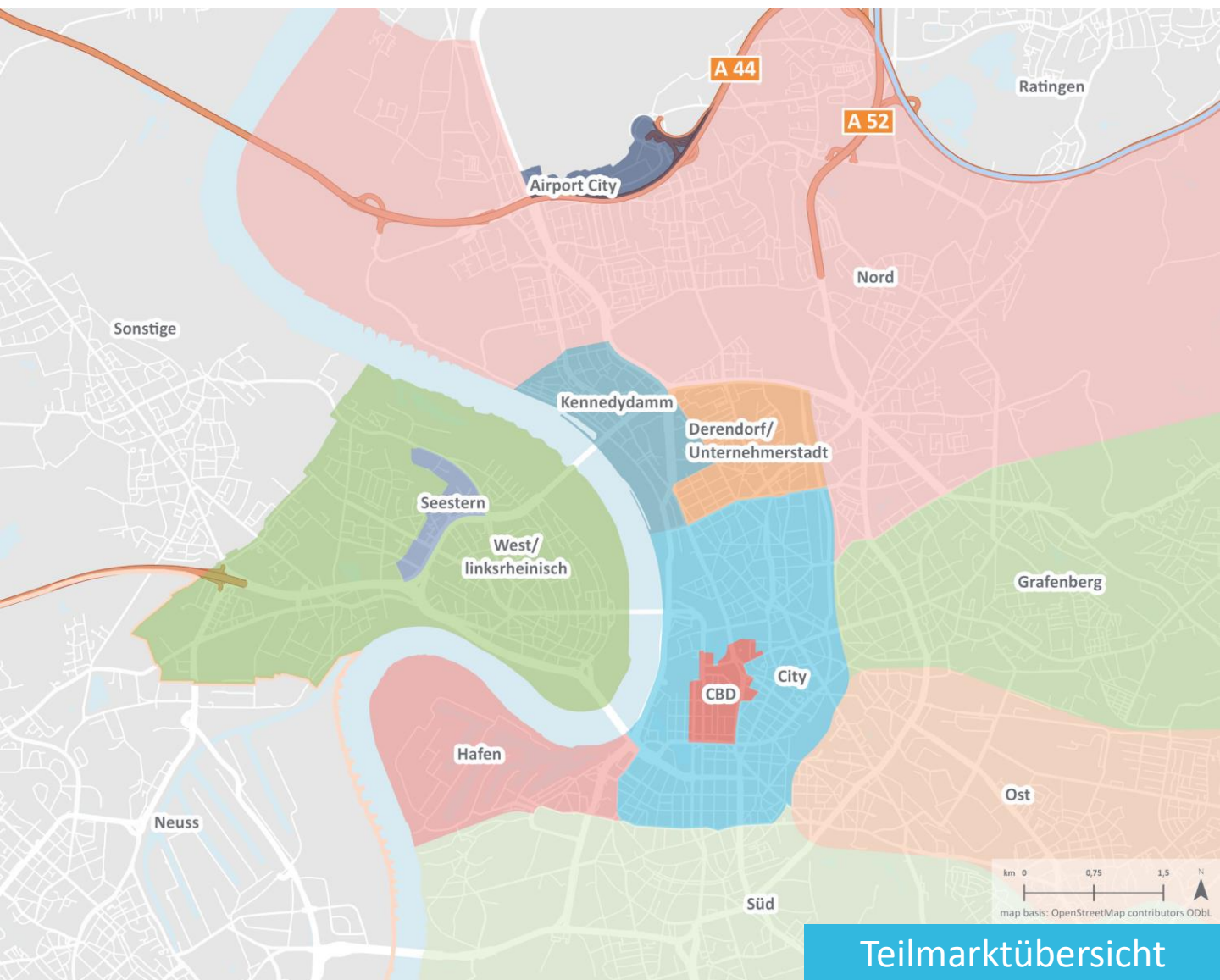


Überblick

Die Stimmung am Düsseldorfer Büroflächenmarkt ist außerordentlich gut. 8 Abschlüsse über 5.000 m² – darunter WPP sowie Vertreter der IT-Branche wie Huawei und Ubisoft – führten den Flächenumsatz zu einem Rekordergebnis von 235.000 m². Das Vorjahresresultat wurde um 19 % übertroffen. Insbesondere im CBD bleiben die Flächen knapp, wovon Teilmärkte wie Medienhafen und Seestern profitieren. Zukünftig wird sich auch das Geschehen am Kennedydamm weiter erhöhen sowie im Düsseldorfer Norden, wo in den nächsten Jahren einige neue Projekte in Entwicklung sein werden. Die hohe Marktaktivität wird sich im zweiten Halbjahr fortsetzen. Langsam dreht sich der Markt zugunsten der Eigentümer. Die Mieten bleiben damit unter Aufwärtsdruck.

Düsseldorf in Zahlen

Einwohner (06-2018)	618.128
Arbeitslosenquote (06-2019) (Dtl. 4,9 %)	6,6 %
Gewerbesteuerhebesatz	440 %



Teilmarktübersicht

Teilmarkt	Miete pro m ² /Monat
CBD	15,00 – 28,50 €
City	9,00 – 25,50 €
Hafen	13,50 – 24,50 €
Kennedydamm	13,00 – 25,50 €
Derendorf - Unternehmerstadt	13,00 – 17,50 €
West - linksrheinisch	10,00 – 18,00 €
Seestern	9,50 – 15,50 €

Teilmarkt	Miete pro m ² /Monat
Airport City	13,00 – 18,00 €
Nord	9,00 – 14,50 €
Grafenberg	9,50 – 13,00 €
Ost	8,00 – 13,00 €
Süd	8,00 – 16,00 €
Neuss	7,50 – 14,50 €
Ratingen	9,50 – 16,00 €
Sonstige	7,50 – 13,00 €

Quellen: Thomas Daily, RCA, Bundesagentur für Arbeit, Destatis, Avison Young

Avison Young - Germany GmbH

Kasernenstraße 51
40213 Düsseldorf

Johann Mikhof Director Office Leasing
Tel: +49 211 22070 220 | johann.mikhof@avisonyoung.com

David Podlesny Director Office Leasing
Tel: +49 211 22070 230 | david.podlesny@avisonyoung.com

**AVISON
YOUNG**

**BEST
MANAGED
COMPANIES**

Platinum member

avisonyoung.de

Disclaimer

Die diesem Report zugrundeliegenden Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit Avison Young – Germany GmbH keine Gewähr übernimmt. Die von uns getroffenen Aussagen und zur Verfügung gestellten Daten können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Vervielfältigung dieses Reports, in Teilen als auch im Ganzen, ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Avison Young – Germany GmbH möglich. © 2019 Avison Young – Germany GmbH.