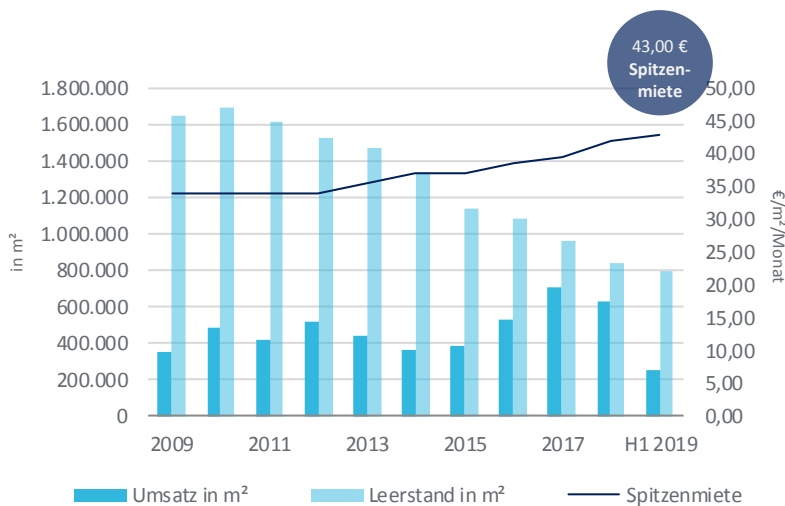


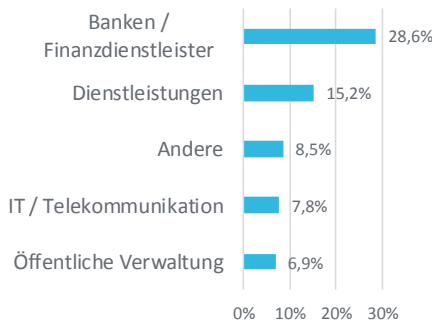
Flächenumsatz, Leerstand und Spitzenmiete



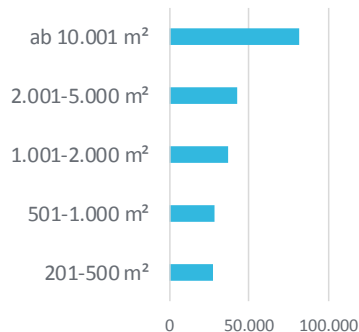
Flächenumsatz	256.000 m ²
Leerstand	792.000 m ²
Leerstandsquote	6,6 %
Fertigstellungen	37.400 m ²
Flächen im Bau	663.000 m ²
Spitzenmiete	43,00 €/m ² /Monat
Durchschnittsmiete	21,30 €/m ² /Monat
Spitzenrendite (NAR)	3,00 %

*Marktgebiet = Stadt Frankfurt, Eschborn, Offenbach-Kaiserlei

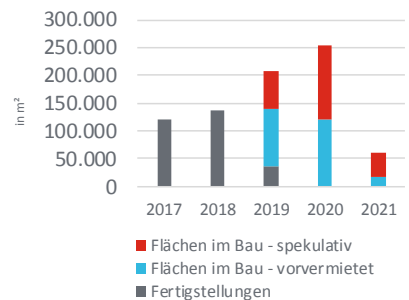
Branchen



Flächengröße



Baufertigstellungen

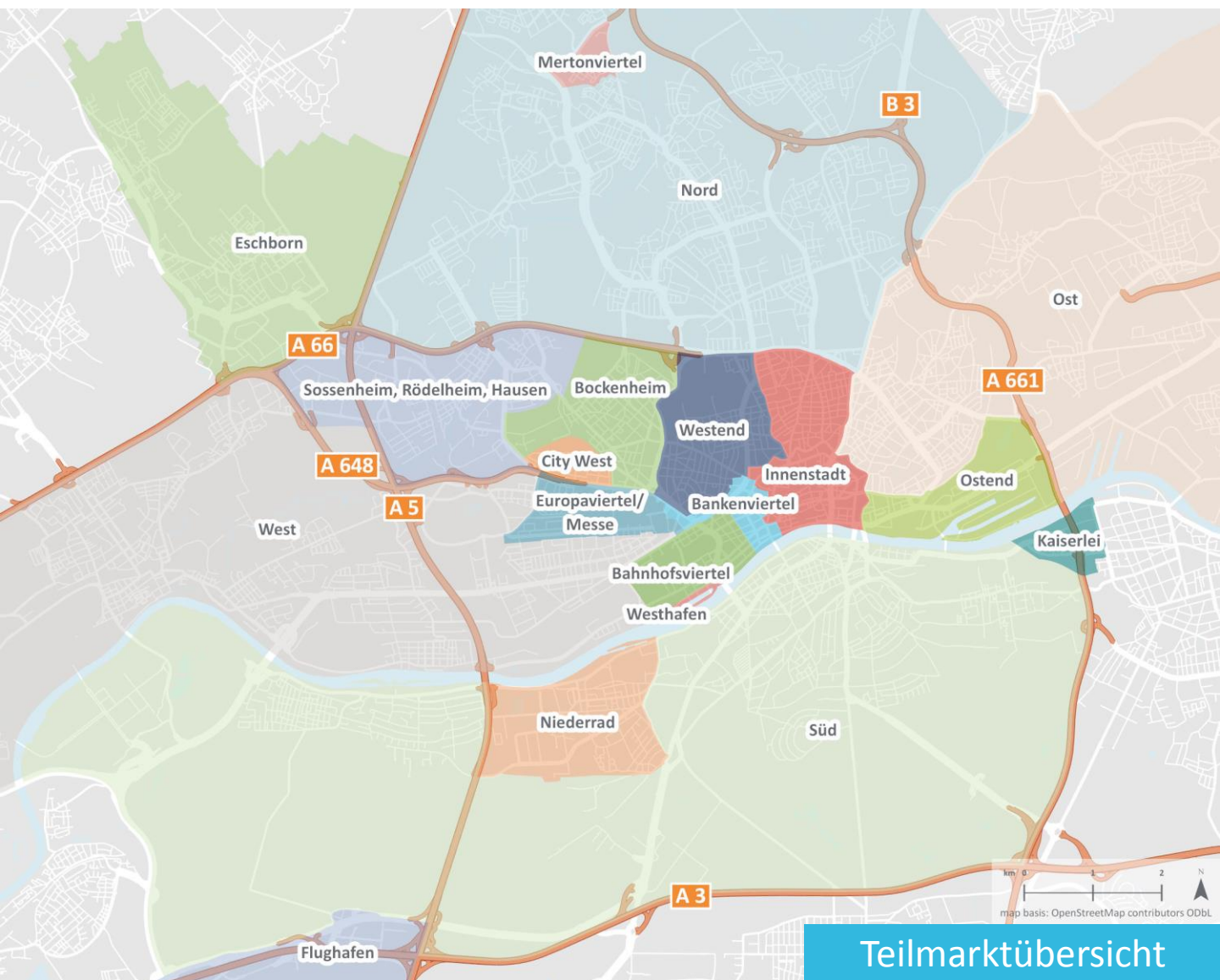


Überblick

Der Frankfurter Büromarkt blickt auf ein sehr starkes 2. Quartal mit 173.000 m² Flächenumsatz zurück. Das Halbjahresergebnis liegt bei 256.000 m² und setzt damit eine neue Spitzenmarke. Allein im 2. Quartal wurden 3 Verträge über 10.000 m² geschlossen, darunter der Deka-Abschluss mit 46.000 m². Frankfurts Bedeutung als Sportstadt unterstreichen die Eigennutzer-Transaktionen von DFB (10.000 m²) und Eintracht Frankfurt (5.000 m²). Der Flächenumsatz dürfte auf einem guten Niveau verharren, ein neuerliches Rekordergebnis erwarten wir jedoch nicht. Angesichts des steigenden Fertigstellungsvolumens auch im spekulativen Segment wird der Leerstand nur noch geringfügig sinken. Die Mietpreise steuern langsam auf einen Höhepunkt zu.

Frankfurt in Zahlen

Einwohner (09-2018)	751.372
Arbeitslosenquote (06-2019)	4,9 % (Dtl. 4,9 %)
Gewerbesteuerhebesatz	460 %



Teilmarktübersicht

Teilmarkt	Miete pro m ² /Monat
Innenstadt	14,00 – 33,00 €
Bankenviertel	20,00 – 42,50 €
Bahnhofsviertel	10,50 – 22,00 €
Westend	17,00 – 38,50 €
Europaviertel/Messe	18,50 – 21,00 €
Westhafen	19,00 – 24,50 €
Bockenheim	13,00 – 22,50 €
City West	13,50 – 19,00 €
Ostend	13,00 – 21,00 €

Teilmarkt	Miete pro m ² /Monat
Niederrad	11,00 – 17,00 €
Eschborn	9,50 – 19,00 €
Flughafen	18,00 – 26,00 €
Sossenheim, Rödelheim, Hausen	9,50 – 14,00 €
Kaiserlei	10,00 – 15,50 €
Mertonviertel	9,00 – 13,00 €
Süd	11,00 – 20,00 €
Nord	10,00 – 14,00 €
West	10,00 – 20,00 €
Ost	7,50 – 11,00 €

Quellen: Thomas Daily, RCA, Bundesagentur für Arbeit, Destatis, Avison Young

Avison Young – Germany GmbH

Neue Mainzer Straße 28
60311 Frankfurt am Main

Tarkan Straub Director Office Leasing
Tel: +49 69 962 443 129 | tarkan.straub@avisonyoung.com

Toni Hajek Associate Director Office Leasing
Tel: +49 69 962 443 131 | toni.hajek@avisonyoung.com

Paul Heider Senior Consultant Office Leasing
Tel: +49 69 962 443 117 | paul.heider@avisonyoung.com

Yasmin Hilsky Consultant Office Leasing
Tel: +49 69 962 443 115 | yasmin.hilsky@avisonyoung.com

AVISON YOUNG

**BEST
MANAGED
COMPANIES**

Platinum member

avisonyoung.de